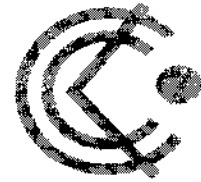




**Синдикат  
ПТТ Србије**



КОНФЕДЕРАЦИЈА

[www.sindikatspttserbije.org.rs](http://www.sindikatspttserbije.org.rs)

E-mail : [sindikatsptt@jp.ptt.rs](mailto:sindikatsptt@jp.ptt.rs)

СЛОБОДНИХ СИНДИКАТА

✉ 11000 Београд, Таковска бр. 2  
☎ (011) 3022-535;  
📠 (011) 3223-413  
Текући рачун: 250-1350000015760-02  
Наш број 122  
Београд, 01.06.2018.

**ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**ИНИЦИЈАТИВА ЗАПОСЛЕНИХ У ВЕЗИ ДОНОШЕЊА ОДГОВАРАЈУЋИХ  
ПОДЗАКОНСКИХ АКТА НА ЗАКОН О СТАНОВАЊУ,  
А КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ОТКУП СТАНОВА ЗА РАДНИКЕ У ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА**

Обраћам Вам се у име више од 100 радника, закупача станова ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ која је носилац права располагања над предметним становима и указујем на дискриминаторску позицију у коју су доведени недоношењем одговарајућих аката којима би им било омогућено право на откуп станова.

Радници јавног предузећа већ 8 година Предузећу плаћају високе закупнине и порез на непокретности чија је висина утврђена на основу решења Пореске управе, а без могућности откупа станова који су им додељени у закуп.

Станови су на основу Јавног конкурса 2009. године додељени стамбено најугроженијим радницима са дугогодишњим радним искуством, који су током читавог радног века издвајали значајна новчана средства у стамбени фонд предузећа ради трајног решења стамбеног проблема. Осим тога, многобројним запосленима је, због висине зарада и година живота, ово једини начин на који могу да реше своје стамбено питање.

У време расписивања конкурса за доделу станова, па све до доношења Коначне листе, на снази је била Уредба која је омогућавала откуп станова додељених у закуп.

Престанком важења Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Сл. гласник РС“, 41/02, 76/02, 125/03, 88/04, 68/06, 10/07, 107/07 и 68/09) и доношењем Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), онемогућени су да станове које су добили откупе. Обраћали су се на разне адресе, али одговор је да Закон о јавној својини није регулисао у својим одредбама откуп станова над којима су јавна предузећа носиоци права располагања и да због тога немају право на откуп, односно да се налазе у „правном вакууму“.

У међувремену дана 08.12.2012. године Уставни суд Републике Србије утврдио је својом Одлуком број ИУо-109/2011 („Сл. гласник РС“, бр. 117/12), да одредбе члана 6. став 4. и 40. Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), нису у сагласности са Уставом, и да исте престају да важе даном објављивања одлуке у „Сл. гласнику РС“, односно 12. децембра 2012. год.

Наведеном одлуком Уставног суда наложено је Влади Републике Србије да у року од 6 (шест) месеци од дана објављивања исте у „Сл. гласнику РС“ регулише и уреди критеријуме и поступак давања станова у откуп.

Колико је мени познато, у остављеном року нису регулисани критеријуми и поступак давања станова у откуп па су тако и запослени ЈП Пошта Србије доведени у неравноправан положај у односу на све остале који су имали могућност за откуп станова чији су закупци били. На тај начин је створена пракса неједнаког поступања у једнаким случајевима, уносећи правну несигурност за све запослене који су у доброј вери закључивали уговоре сматрајући да ће под истим условима моћи да откупе станове као што су то и радиле колеге пре њих.

Како ништа по напред наведеном налогу Уставног суда није предузето, запослени у јавним предузећима доведени су у врло незавидан и неизвештан положај. Од 2009. године до данас један број радника је остварио и право на пензију, а није решио питање откупа стана који им је додељен на коришћење.

Предлог новог Закона о становању је предвидео решење ове правне празнине у одредбама члана 153, 154 и део 152, али су ови чланови под притиском јавности повучени из процедуре усвајања.

Овим још једном желим да нагласим да наши запослени нису функционери и нису у закупу „вила на Дедињу“ већ у закупу станова који су им додељени на конкурс у јавним предузећима као најугроженијим радницима. На овај начин су се нашли у категорији обесправљених, а никако повлашћених.

Обраћам Вам се са молбом да помогнете да се нађе правично решење и коначно створе правни оквири који би омогућили да се уреди питање откупа станова у јавној својини над којима су јавна предузећа носиоци права располагања и тиме омогући радницима да коначно реше своје стамбено питање.

Такође Вас молим да размотрите могућност решавања стамбених потреба запослених ЈП Пошта Србије кроз укључење и ове групе запослених у Нацрт Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова, или на неки други одговарајући начин, а имајући у виду да је просечна плата запослених у технологији, у овом јавном предузећу ниска и износи 35.000,00 динара.

У нади да ћете размотрити наше предлоге, те да ћемо заједничким залагањем доћи до одрживог и правичног решења и на тај начин унапредити услове живота и рада запослених.

С поштовањем,

**ДОСТАВИТИ:**

- Кабинету директора Јавног предузећа „Пошта Србије“

